Niemica, dnia 6 sierpnia 2025 roku

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Trzy Pstrągi" Tomasz Skołysz
Niemica 8A, 76-142 Malechowo
NIP: 4990249076
Tel. 606 289 359, e-mail: tomek.skolysz@poczta.onet.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

Szanowni Państwo,

Zwracam się do Państwa z prośbą o przedstawienie oferty na kompleksową budowę stanu wykończeniowego budynku usług gastronomiczno - handlowych z częścią przetwórczą ryb na działkach nr 429/1, 429/2, 328/6 oraz 105/8 w miejscowości Niemica gmina Malechowo zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym pozwoleniem na budowę nr 2092/2024 z dnia 1 sierpnia 2024 roku wydanym przez Starostę Sławieńskiego.

Zakres robót obejmuje:

1. Roboty instalacyjne:
    a. Instalacja elektryczna wewnętrzna i zewnętrzna, w tym oświetleniowa oraz przyłączenie budynku do własnej trafostacji
    b. Instalacja wodno – kanalizacyjna,
    c. Instalacja przeciwpożarowa
    d. Centralne ogrzewanie wraz z piecem olejowym oraz powietrzną pompą ciepła
    e. Wentylacja mechaniczna

2. Roboty wykończeniowe:
    a. Tynki wewnętrzne
    b. Posadzki wewnętrzne
    c. Wykończenie ścian i posadzek (glazura oraz malowanie)
    d. Sufity podwieszane
    e. Ocieplenie poziomu „0” wraz z wykonaniem elewacji całości budynku, również z poziomem -1 ocieplonym w ramach I etapu budowy
    f. Tarasy zewnętrzne posadzki i balustrady
    g. Stolarka okienna i drzwiowa

3. Elementy wyposażenia budowlanego:
    a. Mały dźwig towarowy
    b. Platforma przyschodowa

Oferta powinna obejmować kompleksowe wykonanie robót i uwzględniać wszelkie koszty związane z prowadzeniem budowy w tym materiały, robociznę oraz sprzęt.

Warunki udziału w postępowaniu

Do postępowania dopuszczone zostaną podmioty, które:

1. złożą ofertę w formie oraz w terminie wskazanym w niniejszym zapytaniu
2. udzielą gwarancji na wykonane roboty budowlane o czasie trwania **minimum 24 miesięcy**
3. zaoferują termin realizacji zamówienia nie przekraczający okresu **czternastu miesięcy** pomiędzy datą przekazania placu budowy a datą zgłoszenia wykonanych w całości robót do odbioru.
4. nie przewidują wpłat przez Zamawiającego zaliczek na poczet oferowanych robót (dopuszczalne są natomiast płatności częściowe na podstawie protokołów odbiorów częściowych)
5. nie są powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo zgodnie z objaśnieniami wskazanymi poniżej oraz nie podlegają wykluczeniom zgodnie z treścią oświadczenia znajdującego się w treści wzoru oferty

Kryteria oceny ofert
Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:
Cena netto **maks. 10 pkt**

W przypadku uzyskania tej samej punktacji przez najlepiej ocenione oferty, procedura wyboru wykonawcy robót zostanie unieważniona i ogłoszona ponownie.

Opis sposobu przyznawania punktacji
Oferta o najniższej cenie netto otrzyma 10 punktów natomiast pozostałe oferty otrzymają punkty wg wzoru: wartość netto najtańszej oferty / wartość netto ocenianej oferty x 10 punktów

Informacje na temat zakresu wykluczenia / odrzucenia oferty
Wykluczeni z postępowania zostaną oferenci a ich oferty odrzucone, którzy nie spełnią warunków udziału w postępowaniu tj.

a. nie złożą oferty w terminie oraz w trybie opisanym w niniejszym zapytaniu - w*arunek ten będzie sprawdzony przez Zamawiającego na podstawie wzoru oraz terminu i trybu złożenia oferty*
b. udzielą gwarancji na wykonane roboty budowlane o czasie trwania **krótszym niż 24 miesięcy** - w*arunek ten będzie sprawdzony przez Zamawiającego na podstawie treści oferty*
c. zaoferują termin realizacji zamówienia przekraczający okres **czternastu** miesięcy pomiędzy datą przekazania placu budowy a datą zgłoszenia wykonanych w całości robót do odbioru – *warunek zostanie zweryfikowany na podstawie informacji zawartych w ofercie*
d. zażądają wpłaty przez Zamawiającego zaliczki na poczet oferowanych robót – *warunek zostanie zweryfikowany na podstawie informacji zawartych w ofercie*
e. są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo lub podlegają wykluczeniom zgodnie z treścią oświadczenia znajdującego się w treści oferty - w*arunek ten będzie sprawdzony przez Zamawiającego na podstawie treści oferty*

Termin składania ofert upływa w dniu **20 sierpnia 2025 roku**

Termin realizacji zamówienia

Ostateczny możliwy do zaakceptowania termin realizacji zamówienia i zgłoszenia wykonanych w całości robót do odbioru upływa w terminie **czternastu miesięcy** od daty przekazania placu budowy, co nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy na wykonanie robót.

Ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania na adres poczty elektronicznej Zamawiającego podany w nagłówku niniejszego zapytania lub złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego wskazanej w nagłówku zapytania. Na prośbę oferenta wydane zostanie pokwitowanie odbioru oferty / potwierdzenie odbioru wiadomości elektronicznej. Nie dopuszcza się składania ofert pocztą, kurierem ani innymi środkami komunikacji.

Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:
1. Dane identyfikacyjne oferenta (nazwę i adres)
2. Datę sporządzenia
3. Wartość netto oferty
4. Termin realizacji zamówienia
5. Wartość wnioskowanej zaliczki
6. Termin ważności oferty
7. Udzielony termin gwarancji na wykonane roboty
8. Oświadczenie oferenta dotyczące braku powiązań / wykluczeń
9. Podpis oferenta lub osoby upoważnionej do występowania w jego imieniu

Możliwość inspekcji przyszłego placu budowy jak również zapoznanie się z projektem budowlanym, projektami technicznymi oraz pozwoleniem na budowę jest możliwa w siedzibie Zamawiającego na życzenie potencjalnego oferenta, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Wybrany oferent będzie zobowiązany do przedłożenia w ciągu 14 dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty, kosztorysu ofertowego opartego na KNR-ach.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty / projektu budowlanego w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a takie zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. Dopuszcza się również wprowadzenie w trakcie budowy zmian materiałowo – technologicznych oraz innych, które zostaną zaakceptowane przez projektanta, inwestora i Wykonawcę, które nie zmienią celu oraz przeznaczenia całej inwestycji. Zmiany cen robót opierać się będą na cenach jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie określona na podstawie kosztorysu powykonawczego opartego na cenach jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

Przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia zdarzeń uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć np.: panujące warunki

atmosferyczne, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe (deszcz, śnieg, grad), utrudniające terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, wystąpienie siły wyższej czy opóźnienie przez producenta wykonania danej maszyny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między beneficjentem, zamawiającym, osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w ich imieniu lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia i wyboru wykonawcy, w tym personelem operacji, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, w tym pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania wnioskodawcy lub beneficjenta w postępowaniu o przyznanie lub wypłatę pomocy;
d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli, albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Załączniki:

Wzór oferty
Wzór umowy
Podstawowa dokumentacja rysunkowa projektu